

RÉDUISEZ VOS IMPÔTS !

Nouveau!

**DÉVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE
ET BÉNÉFICIEZ D'UNE FISCALITÉ
AVANTAGEUSE**



QUELS SONT VOS AVANTAGES ?



**AMORTISSEMENT ANNUEL
DU BIEN DE 3,5% À 5%**
selon niveau de loyer



**DÉFICIT FONCIER IMPUTABLE
DU REVENU GLOBAL**



ACCESSIBLE PARTOUT EN FRANCE
pas de condition de zonage



**NOMBRE D'ACQUISITIONS
ILLIMITÉ**

CE QUE VOUS POUVEZ DÉDUIRE



**AMORTISSEMENT DU BIEN IMMOBILIER
JUSQU'À 12 000 € PAR AN**
en déduction des revenus fonciers



**INTÉRÊTS D'EMPRUNT, TAXE FONCIÈRE, CHARGES LOCATIVES
JUSQU'À 10 700 € PAR AN**
en déduction du revenu global

POUR TOUT COMPRENDRE SUR LE DISPOSITIF JEANBRUN >

Habiter OU INVESTIR AU CŒUR DE NANTES



📍 HAUTS-PAVÉS - ST-FÉLIX | BD VAN ISEGHEM | NANTES



LIVRAISON IMMÉDIATE

CARAT >

Belles opportunités 4 pièces - De 108 m² à 112 m²
Balcon ou terrasse - Stationnement

[VISITEZ NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ >](#)

📍 HAUTS-PAVÉS - ST-FÉLIX | QUAI DE VERSAILLES | NANTES



LIVRAISON IMMÉDIATE

STREAM >

Belles opportunités 5 pièces - De 98 m² à 122 m²
Balcon ou terrasse - Stationnement

[VISITEZ NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ >](#)

📍 RUE DE CARQUEFOU | NANTES CHANTRERIE



EN TRAVAUX

CITY'ZEN NANTES CHANTRERIE >

Du studio au 2 pièces - De 18 m² à 42 m²
Résidence idéale étudiants et jeunes actifs

📍 BORDS DE SÈVRE - ALLÉE DE LA CIVELIÈRE | NANTES



EN TRAVAUX

SOLEIA >

Appartements du 3 au 4 pièces - De 59 m² à 71 m²
Terrasse, loggia ou balcon - Stationnement

📍 BOUTS DES PAVÉS - RTE DE LA CHAPELLE/ERDRE | NANTES



EN TRAVAUX

KAPELLA >

Du studio au 3 pièces - De 27 m² à 73 m²
Balcon ou terrasse - Stationnement
Maisons de 88 m² : Jardin, terrasse - Stationnement

TVA RÉDUITE
5,5%⁽³⁾

📍 ST-DONATIEN | Z.A. CASERNE MELLINET | NANTES



NOUVEAUTÉ

RUBY >

Appartements du studio au 4 pièces*
Loggia - Stationnement

ACCÉSSION
ABORDABLE⁽¹⁾

Habiter OU INVESTIR AUX PORTES DE NANTES



📍 RUE DE LA MAINGUAIS | CARQUEFOU



OSMOZ >

Belles opportunités du 2 au 4 pièces
De 36 m² à 85 m^{2*}
Terrasse, loggia, balcon ou jardin - Stationnement

📍 RUELLE DES FORGES | REZÉ



ESPRIT FAUBOURG >

Appartements du 2 au 4 pièces - De 42 m² à 85 m^{2*}
Terrasse, loggia, balcon ou jardin - Stationnement

📍 RUE DE BRETAGNE | SAUTRON



ELEA >

Appartements du 2 au 3 pièces
De 48 m² à 80 m^{2*}
Terrasse, balcon ou jardin - Stationnement

 CLIQUEZ SUR NOS PROGRAMMES POUR EN SAVOIR +

Habiter OU INVESTIR EN BORD DE MER



📍 RUE LÉON BOURGEOIS | SAINT-NAZAIRE



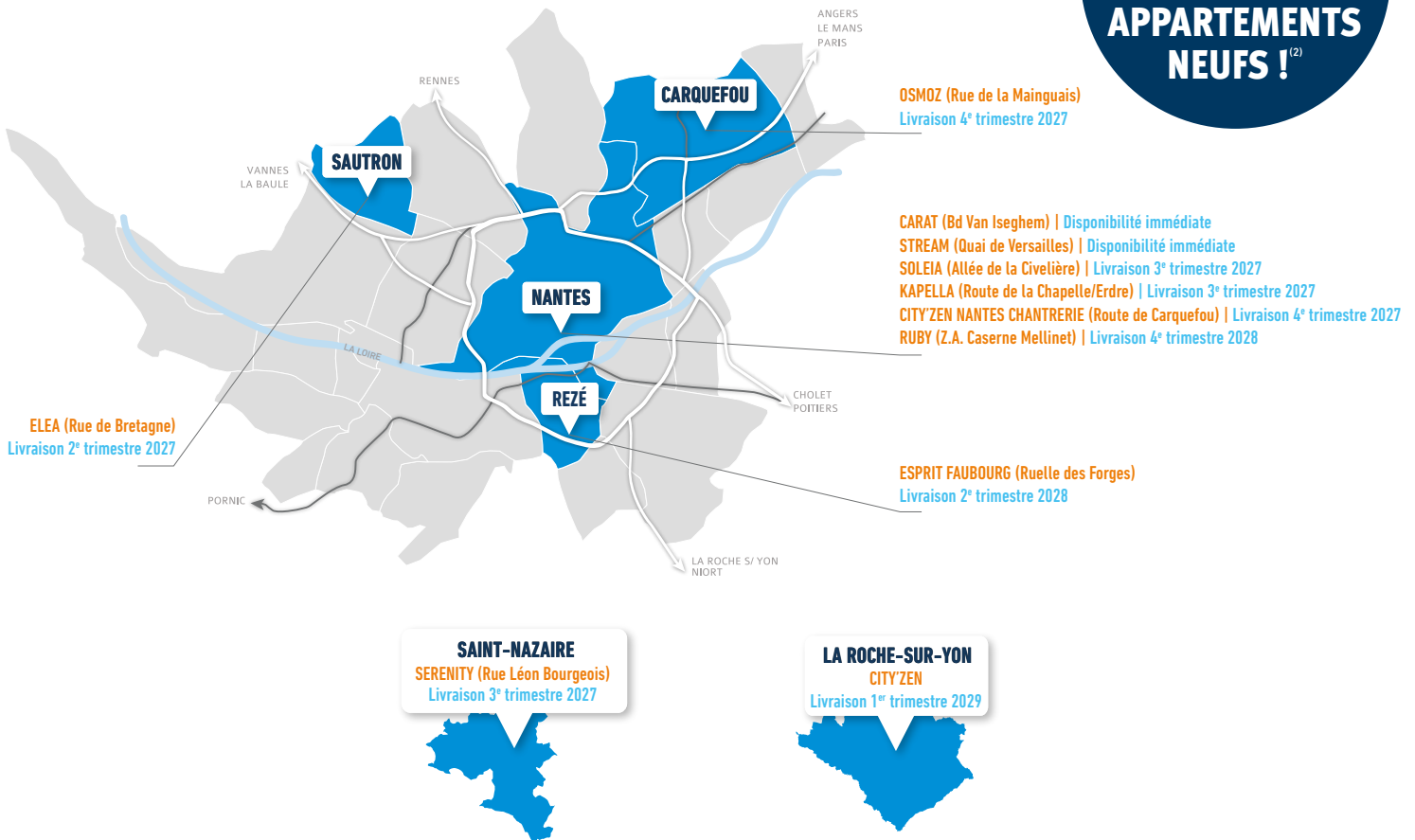
SERENITY >

Appartements 3 pièces - De 61 m² à 74 m^{2*}
Terrasse, loggia, balcon ou jardin - Stationnement

* Dans la limite des stocks disponibles.

NOS RÉSIDENCES POUR HABITER OU INVESTIR ⁽¹⁾

+ DE 160 APPARTEMENTS NEUFS ! ⁽²⁾



DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DE NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS NEUFS SUR NANTES MÉTROPOLE

[DÉCOUVREZ NOS PROGRAMMES >](#)

DES DISPOSITIFS ATTRACTIFS !



NOS CONSEILLERS SONT À VOTRE DISPOSITION

02 40 41 10 00

service.commercial@groupe-launay.com

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

PRIX DIRECT PROMOTEUR